睢县公共资源 交易 系统操作手册

此文档主要描述拍卖公司对产权交易项目如何使用公共资源交易系统 进行项目入场、公告发布、竞价设置等。 【拍卖公司】 操作分册

目录

第一章	系统登录2
1.1	系统登录2
第二章	项目立项进场
2.1	项目进场申请
2.2	项目管理(我经办的项目)6
第三章	系统项目设置6
3.1	项目信息6
3.2	标的信息及规则7
3.3	资费定义-保证金设置8
第四章	转让公告9
第五章	转让文件10
第六章	项目参与情况10
6.1	文件发布10
6.3	文件发布情况11
第七章	交易组织11
7.1	竞价大厅12
7.2	确定竞买人
第八章	流拍设置13
第九章	成交(结果)公告14

第一章 系统登录

1.1 系统登录

打开睢县公共资源交易网(http://ggzy.suixian.gov.cn/)点击'交易主体登陆'跳转至睢县公共资源交易平台系统(http://ggzy.suixian.gov.cn/ggzy)点击 CA 登录按钮,输入 CA 数字证书密码,点击'立即登录',即可登录系统。如下图:





郑州信愿信息技术股份有限公司 Copyright©2006-2023 www.xinyuan.com.cn All Rights Reserved.

第二章 项目立项进场

注意查看:

> 请认真查看此操作手册,如有不明白或者需要探讨的地方联系系统技术人员。

- 系统内所有提交审批事项不区分项目类别,所有操作方式都相同。下文中采取一个例图(2.1章节项目立项)说明操作方式,如果涉及其他提交审批事项不再详细截图介绍。
- ▶ 任何审批事项无论是被退回还是发起后未提交,只存在两个地方。
 - 第一:通过系统功能环节可直接查看。

▶ 不同项目类别,操作方式相同的不做分开介绍。操作方式不同的会单独列出,注意查看此手册目录。

2.1 项目进场申请

登录系统后,点击左侧系统功能菜单【项目管理】→【我经办的项目】,【项 目进场申请】→选择要申请进场项目的类别,然后在打开页面按照要求填写相关 信息,如下图:



受理信息内容填写注意事项:

- 信息填写页面标记红色*的填空,是必须填写字段,其它非必填内容根据 实际情况填写。
- 2、 关于受理页面的时间节点填写时注意核对。
- 3、 交易类别根据实际情况选择
- 4、 交易方式选择'拍卖'

入场信息示例图:

7 酒酒目管理 →	受理信息						保存	提交返回
 	交易类别:	实物资产类 🗸 *	项目名称:	【系统测试】产权交易20230809-001-0	*	项目编号:	20230809-001-C	
🍰 会员管理 🔷 🗸	项目分类代码:	行政事业单位产权交易 🔹 *	监督单位: (支持拼音首字母查询)	* 选择		交易方式:	拍卖	•
🚽 系统功能 🗸 🗸	转让方: (支持拼音首字母查词)	*选择	转让方联系人:	(gen h	•	转让方联系电话:		•
⑦ 待审工作 ✓	资产类别:	行政事业单位国有资产处置 > *	转让说明事项(交易内容):	转让说明事项				<i>k</i> *
	组织方:	委托代理 > *						
	拍卖机构:	测试测试			•	拍卖机构负责人:		× *
	联系人:					联系电话:		
	备注:							te.
	材料运输:	 「新約濟产的评估报告 、」上係期件 dc52053d781b6dee613b884a6916402.jg 或し方並過煙交資料 、」上係期件 dc52053d781b6dee613b884a691640d2.jg G由力身份定及撥权委托4 、」上條期件 	998 -					
		b dc52055d/61b0dee015b6648091040d2.jp	9912					
	附件:	4.上传明件						
	你的信息	\$_A/_0^ ==	+2.10.1/\+0/=-\	1.5 BB UD (27/75)	** Ed. C 10	375.000.00	+9/	7首方0
	序写 初的名称 1 #50001	砂湖号 1	挂牌价格(元) 112222 440000	/注阱·时间(大)	全席日期	(平価が)	440000 A	17982 8 207 - 10180-
🛃 添加快速方式	2 标的02	2	223344.550000	10	20230809	223344	.550000 #	約2 删除

在选择转让方时,需要先输入转让方单位名称或者首字母检索是否存在,若存在直接选择,根据加载业主信息自行核对调整,若系统中找不到该转让方,点击【增加转让方】,然后选择取消,在弹出页面进行转让方信息的添加,注意信息的真实性。如下图:

单位地址:				
《购人代码 (登陆号) :	*	预算代码:		
单位性质:	*	行业分类:		•
地区:	*	单位注册时间:	2022/01/17	
单位负责人:		单位电话:		
传真:		邮政编码:		

核对受理信息内容无误后,点击页面右上角的【提交】按钮,系统跳转到提交页面,进行再次核对受理信息内容,如有信息录入错误,可在提交页面直接修改,修改后保存,然后点击左侧'提交'在申请窗口中填写申请用语后点击提交,等

待交易中心相关人员审核。如下图:

 項目管理 ~ 高 合同管理 ~ 	【系统测试】产权交易20230809-001- <u> 久 工作空间</u>	c 🔤
 ▲ 会員管理 → ● 系統功能 → ⑦ 待审工作 → 	受理信息 反理信息 逆交 逆交 此交 ● 第65世常常	中伝記,希謝! 双点选择常用语 形式 例式
	項目總法只分配 温馨若示: (457) 現人和次本人、) 代刊一人成本。 自然同時下一571	保存常用面 保存 提文 前時代型时に、到試起期) 製紙電話: 転元 2023,08,09 1603.09 基本 方 指理人员: (57) 割果電話: 転元 指理人员: (57) 割果電話: 転元
▲ 編加快能方式		

2.2 项目管理(我经办的项目)

项目入场核验通过后,在左侧功能列表,项目管理(我经办的项目)展示。点击 我的项目进入项目引导功能树,如下图所示:

• 项目管理	^	⑦ 项目管理 > 项目主页 > 我经办的项目								
 项目主页 采购意向公示 招标计划公示 我经办的项目 		项目名称 开始时间 (开始开始时间 项目列表	· 第日第号 章 第 开始政策时间	10 Es	*				• 3845 B	搜索 项目进场中请•
 合同管理 会员管理 		【影统测试】产权交易20230809-001-C [产版] 项目编号 20230809-001-C 业务关别 产权交易	交易[[日武]] 开初383(周) 立项891间 2023/08/09 16:06:33	〇 一 項目 受理	○ 公告	○ 拍卖	〇 结果 公示		● 査査受 我的功	理流程
● 系統功能 ⑦ 存审工作		【系统測试】产权交易20230720-001-C 「応目编号 20230720-001-C 业务狭制 产权交易	宋朝(四堂) 开标届时间 2023/07/20 15:45:00 立页時时间 2023/07/20 14:57:14	〇一 项目 愛理	0 公告	0 拍卖	。 結果 公示	 项目 完成	會要受我的項	環境程目
		【系统测试】产权交易20230719-001-C ///62 项目编号 20230719-001-C 业务关制 产权交易	○用(出盘) 开初届时间 2023/07/20 14:00:00 立功時时间 2023/07/19 18:02:20	○一 項目 受理	◇告	0 拍卖	○ 结果 公示	- ○ 項目 完成	宣費受 我的頃	理流程 目

第三章 系统项目设置

3.1 项目信息

项目信息是把项目入场部分信息进行展示。此功能只需点击'保存'按钮,然后 点击'下一步'即可。如下图:

☑ 項目管理 →	🖹 【系统测试】产权交易	20230809-001-C						返回项目列表
	④ 项目立项 ~	基本信息					[保存 下一步
	 立頃信息 进行中 	项目名称	【系统测试】产权交易20230809-001-C	项目	编号 20230809-	001-C		
夏 系統功能 ~	6 标的信息及规则 ~	交易方式	拍卖	交易	类型			
一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一	O 标的信息及规则	科室负责人	1997	項目的	大责人 人责任			
	资费定义 ✓ ✓	转让方		转让方耶	联系方式	- /	•	
	○ 资费定义	监督单位	distant.					
	项目参与情况 ~	监督单位联系人	*	监督单位	联系方式		*	
	0 文件发布	交易内容	转让说明事项					
	O 文件发布情况	(2000字以内)						h
	变更公告 ✓							
	O 变更公告	增注 (2000字以内)						
	⑦ 交易组织 ~	标的信息						
	0 寬价大厅	成長	新約45 K2	板的總是	持建价格(元) 持建期间	(天)	评估价格(元)	是否会许协议转让
	 現场寬价异常情況 	1	初日2日10-	1	112233.440000 10	2023/08/09	112233.440000	不允许
	○ 确定买受人	2	(1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	2	223344.550000 10	2023/08/09	223344.550000	允许
	• 项目流拍 ~							
	○ 流拍设置							
	○ 流拍公告							
	項目归档 ~							
🗄 添加快速方式	 归档申请 							

3.2 标的信息及规则

从项目信息信息点击下一步后, 竞价规则设置功能打开, 页面展示数据为项目入场受理时填写基础数据。拍卖公司需要对竞价阶梯进行设置, 设置完成后点击'保存'不能修改, 然后点击下一步。如下图:

	🖹 【系统测试】	产权交易20	0230809-001-C					返回项目列表
	🕒 项目立项	~	标的信息及规则					增加 下一步
▲	• 立項信息		序号	板的名称	起拍价	拍卖开始时间	拍卖结束时间	操作
🖳 系统功能 🗸	6 标的信息及规制	W ~	1	标约001	112233.4400元			修改 删除
□ 待审工作 ~	○ 标的信息及规则	进行中	2	标29002	223344.5500元			修改删除
	资费定义	~			共2条,此页1-2条 共1页,	此页1/1 每页 15	◇ 条 首页 上页	下页 尾页 转到
	0 资费定义							
	每让公告	~						
	0 起草转让公告							
	💿 Ğ月参与情况	~						

					— 🖸 🗙
标的信息及拍卖规则					保存 返回
↓ 标的信息					
标的名称:	标的001	*	是否允许协议转让:	● 不允许 ○ 允许 *	
顺序号:	1 *				
↓ 拍卖规则					
起拍价(元)	112233.44	*	金额单位:	元	\checkmark
是否有底价:	● 无 ◯ 有 *				
拍卖开始时间:	2023/08/12 10:00:00	*	拍卖持续时间:	0 ~ 天 1 ~ 时 0 ~ 分*	
拍卖结束时间:	2023/08/12 11:00:00		拍卖阶梯:	33.44	元人民币*
附件:	■、上传附件				

- ❶ 是否允许协议转让:不允许:标的只有一家有效竟买人可进行正常竟买,允许:标的只有一家直接转协议转让,不再网上竞价。
- 2 是否有底价:选择'无'
- 8 时间及拍卖阶梯自行设定,设置完成后注意核对!
- ④ 金额单位:首选元,金额较大的选择万元。

· 項目管理 ·	【系统测试】产权交易202	230809-001-C					返回项目列表
	④ 项目立项	标的信息及规则					織加下一步
	• 立項信息	序号	板的名称	起拍价	拍卖开始时间	拍卖结束时间	5
	◎ 标的信息及规则 🗸	1	标的001	112233.4400元	2023/08/12 10:00:00	2023/08/12 11:00:00	8-02 8 899
() Hall The A	○ 标的信息及规则 <u>进行中</u> ② 资费定义 ~	2	标用9002	223344.5500元	2023/08/12 10:05:00	2023/08/12 11:05:00	修改 删除
	0 资费定义			共2祭, 此页1-2祭 共1页	此页1/1 每页 15	∨ 余 首▼ 上页	下页 尾页 转到
	◎ 转让公告 ~					/	
	O 起草转让公告				/		
	項目参与情况 ~						
	0 文件发布				/		
	O 文件发布情况			/			
	○ 变更公告 ∨						
	0 变更公告			D<注意:标的信息是从项目进场时录	入的标的信息		
	○ 交易组织 ~			2 不要自行增加及删除标的信息,如	自行增加或者删除	除,造成其它原因,	自行自负.
	0 黄的大厅						
	 现场竟价异常情况 						
	○ 确定买受人						
	⑤ 项目流拍 ~						
	○ 流拍设置						
	0 烧拍公告						

3.3 资费定义-保证金设置

重点注意:保证金设置,如果**项目发布转让公告后不能修改收取金额**,请认真核对保证金 金额是否超过相关法律法规规定比例。避免出现转让公告发布后,需要修改的情况。

1、 标书费不收取,直接保存即可

🚺 项目立项	~	资费定义 ほう ひょう ひょう ひょう ひょう ひょう ひょう ひょう ひょう ひょう ひょ
• 立项信息	9	标件费 保证金
📵 标的信息及规则	~	温馨德示:文件发布后,不允许修改赏费定义,请唐侯强作!
• 标的信息及规则		标书舞-收取标准
③ 资费定义	~	是否收取: ③ 不收取 (现场收取)
O 资费定义 进行中		
🕕 转让公告	~	

2、保证金设置是对本标的收取保证金进行设置,根据页面信息展示内容,收 取方式选择按照标段,缴费方式及金额自行设定,注意金额单位是:元。然后保 存下一步,如下图:

🖹 【系统测试】产校	交易20	230809-001-C					返回项目列表
🧧 项目立项		资费定义					保存下-步
0 立项信息	9	标书费 保证	陸				
6 标的信息及规则	~	温馨提示: 文件发	g布后,不允许惨改资费定义,清蔼	10000000000000000000000000000000000000			
• 标的信息及规则					保证金-收取标准		
资费定义	~		是否收取:	○ 不收取 ● 收取			
O 资费定义 进行中			是否退还:	● 退还 ○ 不退还			
每让公告	\sim		收取方式:	 按标段 			
0 起草转让公告			计算方式:	• 定额		,	
⑤ 项目参与情况	~		缴纳方式:	☑ 银行转账			
0 文件发布		标段序号	标题	络称	计算方式	金額(元)	金额大写
0 文件发布情况		1	标合	5001	定额	1000 *	壹仟元整
① 変更公告	~	2	标的	1002	定额	2000 *	氯仟元整
0 变更公告			10.01				

第四章 转让公告

保证金设置完成后,点击下一步,系统打开转让公告起草节点。在打开页面设 置相关时间节点及公告模板选择等其它信息完善、编辑公告内容后,点击'提交' 按钮,等待交易中心核验发布。例图如下:

【系统测试】产权交易20 <u>久</u> 工作空间	0230809-001-C			_	- 2
	公告申请单 编辑公告 公告附件				<u>62.77</u>
编辑公告	报名时间	2023/08/09 16:40 📾 * 至 2023/08/12 10:00 📾 *		报名地点	
Ø	下载文件时间	2023/08/09 16:40 圖* 至 2023/08/12 10:00 圖*		保证全截止时间	2023/08/12 10:00:35 🔳 *
提交	联系人:	Children	*	联系电话:	·
	请选择模板:	产权交易出让公告	× *		
	上传其他附件 (提供给竟买人下载的文件)	◎ 上传附件			

编辑公告:

【系统测试】产权交易2 <u>风</u> 工作空间	20230809-001-C	- 🖸 🗙
 第44公告 登 提交 	公告申请单 <u>● 第2238</u> 公告前件 ◆ 小 発語 ◆ 学作 ◆ 大小 ◆ B I U S T ₄ ♥ ▲• ①• LE 全 通 目 □ 田 	反符
 公告信息 ◆ → 普通 ・ 		- ご × 保存]
I	 此图为例图,无公告楼板内容展示 公告楼板内容加载后,代理公司根据楼板内容完善公告内容 本次演示直接以无公告楼板演示,代理公司需要把公告内容私贴空臼位置,调整倍式,核对公告内容及错敏字。 核对无误后,点击右上角保存即可。 	

第五章 转让文件

转让公告发布后,拍卖公司点击左侧功能列表'起草转让文件',在打开页面添加转让文件,核对无误后,点击'提交'按钮,等待核验结束。如下图:

♫ 工作空间	💬 流转日志									
2.	• 本项目共1网上竞价文件									
编辑转让文	序号	网上竞价文件	起草时间	操作						
\bigcirc	1	[93-CQ2022-343]网上竟价文件(001)	2022/01/17 14:26:40	❷编辑						
 ^{提交} ● 核对无i 	吴后点击此	安钮提交审核 2 转让文件保存后示例图								

第六章 项目参与情况

6.1 文件发布

点击左侧功能列表'文件发布',在右侧点击'发布'按钮,然后点击下一步,**竞** 买人方可在交易系统进行报名。例图如下:

🖹 【系统测试】产标	又交易20	230809-001-C			返回项目列
🗊 项目立项	~	文件发布			保存 发布 下一步
 立项信息 		文件下载条件设置			
🕒 标的信息及规则	~	项目名称:	【系统测试】产权交易20230809-001-C		
 标的信息及规则 		项目编号:	20230809-001-C	公告日期:	2023/08/09 16:44
资费定义	~	下载时间:	2023/08/09 16:40		
• 资费定义		保证金截止时间:	2023/08/12 10:00:35	开标时间:	2023/08/12 10:00:00
回 转让公告	~	联系人:		是否人工审查:	不需要审查
• 起草转让公告		联系电话:	and the second s	传真:	
🔲 转让文件	~	上传其他附件 (提供检查买人下新的文件)	◎ 上传附件		
○ 起草转让文件		(161/31/36/2/(1-36/13/(1-7)			
回 项目参与情况	~				
○ 文件发布 进行中				1 先点击'保存',	再点击 '发布'
O 文件发布情况					
🟮 変更公告	~				
0 变更公告					
◎ 交易组织	~				

6.3 文件发布情况

点击左侧功能列表'文件发布情况',查看是否满足竞价条件。然后点击'下一步' 流转至下个环节。

🖹 【系统测试】产权交易20	】【系统测试】产权交易20230809-001-C 返回项目列表											
● 资费定义								下一步				
 每让公告 	选择		项目名称	业务类别	交易方	式 文件类型	负责人	操作				
0 起草转让公告	١	20230809-001-0	C】【系统测试】产权交易20230809-001-C	产权交易	拍卖	出让文件	出让文件					
每让文件 ~					共1祭,此页1·	1条 共1页,此页1/1 每页 9	◇ 祭 首页 上页	下页 尾页 转到				
0 起草转让文件												
項目参与情况 ∨												
○ 文件发布												
○ 文件发布情况 进行中	供应商(实时数	据,仅供参考)										
变更公告	标段	ž	报名家数	标书费缴	内家数	保证金缴纳	家数	文件类型				
○ 变更公告 进行中	标的00	01	报名进行中	文件发售	ф	保证金缴纳	þ	招标文件				
◎ 交易组织 ∨	标的00	02	报名进行中	文件发售	ф	保证金缴纳	þ	招标文件				
0 寬价大厅												
0 现场竟价异常情况												
0 确定买受人												

第七章 交易组织

网上竞价分为: 自由竞价和限时竞价。

注意事项:所有参与竞价(已出价)的竞买人,在 竞价结束时间到了之后4分钟内可申请限时竞价, 如有一人申请,所有已出价竞买人进入限时竞价。

在限时竞价进行中,每个竞买人出价后,限时竞价 结束时间进行4分钟重新倒计时,直至无人出价。 7.1 竞价大厅

▶ 自由竞价:自由竞价是所有竞买人在拍卖公司设定的竞价开始时间 到结束时间段内进行自由竞价

拍卖公司点击左侧功能列表'竞价大厅',进入竞价大厅可实时查看竞标情况。如下图:



▶ 限时竞价:限时竞价是在拍卖公司设定的竞价结束时间后,所有参

与竞拍(已出价)的竞买人,在4分钟内可以申请限时竞价。如有 一人申请,所有已出价竞买人进入限时竞价。在限 时竞价进行中,每个竞买人出价后,限时竞价结束时间进行4分钟 重新倒计时,直至无人出价。

下图中限时竞价中,任何一个竞买人出价后,限时竞价结束时间进行 4 分 钟重新倒计时,直至无人出价。

						— 🖸 🗙
		拍卖 项目名称	尔: 【系统测试】产权交… 标的	3名称:第一标的		
当前时间: 2023年08月10日20时5	8分08秒					服务器连接状态: 正常
起始份: 1122 3300元	金額単位・元		摩 谷,***			
			, 1992 (1) -			31
拍卖开始时间: 2023/08/10 20:51:00	拍卖持续时间:0天0时	2分	拍卖结束时间: 2023/08/10	20:53:00	拍卖阶梯: 12.3元人民币	标的信息 报价历史
10.8人厅 状:	态:网上限时竟价进行中					
		1				
距限时竟价结束还有 0 天 0 时	2 分 53 秒					
1202.02	带范记公会	1元05-05-05	おお(か)(元)	据检验间	<u>兵信家</u>	
(元)	850	第一标的	1122.3300	2023/07/20 15:46:10	24%	9
报价排名列表:						
拍卖号牌	当前最高报价(元)	报价时间	当前排名	升值幅度(元)	升值率	
850	1392.93	2023/07/20 15:46:1	0 1	270.6	24%	
132	1356.03	2023/07/20 15:46:0	3 2	233.7	21%	
	X					

7.2 确定竞买人

点击左侧功能列表'确定竞买人',系统根据最高报价者自动推举中拍竞买人,拍 卖机构核对后,点击'确定买受人',然后点击下一步。如下图:

Θ	文件发布及报名情况	۱× 🔒										
0	发布设置	A	[系统测试] 产权交易20220222-001-C									
0	文件发布			项目及标的名称	最终最高报价 最高报价者		保底价 成交总金额		当前状态	确定	确定买受人	
Ŷ	项目报名情况			【変体測げ】 奈切な	62000				≠成 办		面确完整委人	
	变更公告	~		[JORDAN] / IXX	02000	-		U	★100文 ◎ 明正失受		MEX.SC/	
Î	发起变更公告			竞价号牌	接受底	价时间	竟买人名	最高报价	综合排名	状态		
•	交易组织	~		● 871	2022/02/2	2 13:43:37		62000	1	未成交		
Î	竟价大厅 进行中			0	2022/02/2	2 15:32:36		50000	2	キ成立		
Ļ	備定第天人 进行中		-	916	2022/02/2	15.52.50		50000	2	THE		
Ĭ	高ン5回いや 奈价历史		提起	示: 红色字体表示系统根据。	或交规则自动推荐的买受	λ.						
Į	竞价情况											
	流拍公告	~										
0	发起流拍公告进行中											

第八章 流拍设置

如果项目流拍,点击左侧功能列表'流拍设置',在对应标的右侧点击'流标'。 如下图:



第九章 成交(结果)公告

点击左侧功能列表'起草成交公告',在打开页面核对中拍竞买人,然后编辑成交 公告内容。点击提交后等待交易中心审核发布。如下图:



附言:

本操作手册到此结束,操作手册会根据系统优化事项进行不定时更新,拍卖机构 可在项目入场时登录系统,在左侧菜单列表'系统功能''组件下载'下载最新的 操作手册。