

# 睢县公共资源 交易 系统操作手册

此文档主要描述竞买人对产权交易项目如何使用公共资源交易系统进  
行网上报名、保证金缴纳、网上竞拍等。

【竞买人】操  
作分册

# 目录

第一章 系统登录.....	2
1.1 系统登录 .....	2
第二章 项目公告 .....	4
第三章 如何进行投标报名.....	4
3.1.1 报名方式一 .....	4
3.1.2 报名方式二 .....	5
第四章 保证金管理 .....	6
4.1 费用缴纳指南及注意事项 .....	6
4.1.1 缴费说明单-生成虚拟子账号 .....	7
4.2 费用缴纳查询.....	7
4.2 保证金绑定 .....	8
第五章 转让文件下载.....	9
第六章 交易组织 .....	9
6.1 竞买人签到 .....	9
6.2 进入竞价大厅.....	10
6.3 如何进行网上竞价.....	11
6.3.1 自由竞价.....	12
6.3.2 限时竞价.....	13
6.4 报价历史查看.....	15
第七章 成交(结果)公告 .....	15

# 第一章 系统登录

竞买人必看：欢迎您使用本系统参与竞拍活动，为了您顺利的参与拍卖活动，请务必仔细查看操作文档，由于竞标过程通过互联网进行网络竞价，如因竞买人计算机系统遭遇网络堵塞，病毒入侵，硬件故障等不能正常登录或参与竞价的，其后果由竞买人自行承担，网络因素造成竞价过程中出现不可控情况，经核实以上原因本系统概不负责。

## 1.1 系统登录

打开睢县公共资源交易网（<http://ggzy.suixian.gov.cn/>）点击‘交易主体登陆’跳转至睢县公共资源交易平台系统（<http://ggzy.suixian.gov.cn/ggzy>）点击 CA 登录按钮，输入 CA 数字证书密码，点击‘立即登录’，即可登录系统。如下图：



## 综合信息

COMPREHENSIVE INFORMATION

中心动态 综合新闻 公告通知

01 注册、使用、保函、操作等资料下载

2023-08 所属栏目: 公告通知 发布机构: 全国公共资源交易平台 (河南省·睢县)

31 睢县公共资源交易中心关于系统维护的通知

2023-05 所属栏目: 公告通知 发布机构: 全国公共资源交易平台 (河南省·睢县)

16 睢县

2023-02 所属栏目: 公告通知 发布机构: 睢县  
睢县公共资源交易中心  
关于中心门户网站域名变更的公告

16 商丘市人民政府办公室关于2023年端午节放假安排的通知

2023-06 所属栏目: 公告通知 发布机构: 商丘市人民政府

01 睢县公共资源交易中心关于取消投标保证金环节的通知

2023-03 所属栏目: 公告通知 发布机构: 全国公共资源交易平台 (河南省·睢县)

16 公共资源交易招标投标领域行政监管部门投诉电话及受理邮箱

2022-02 所属栏目: 公告通知 发布机构: 睢县  
交易主体注册及CA自助绑定操作指引

查看更多





## 第二章 项目公告

进入项目列表后，点击‘项目公告’，查看项目转让公告，变更公告内容。如下图：



## 第三章 如何进行投标报名

### 3.1.1 报名方式一

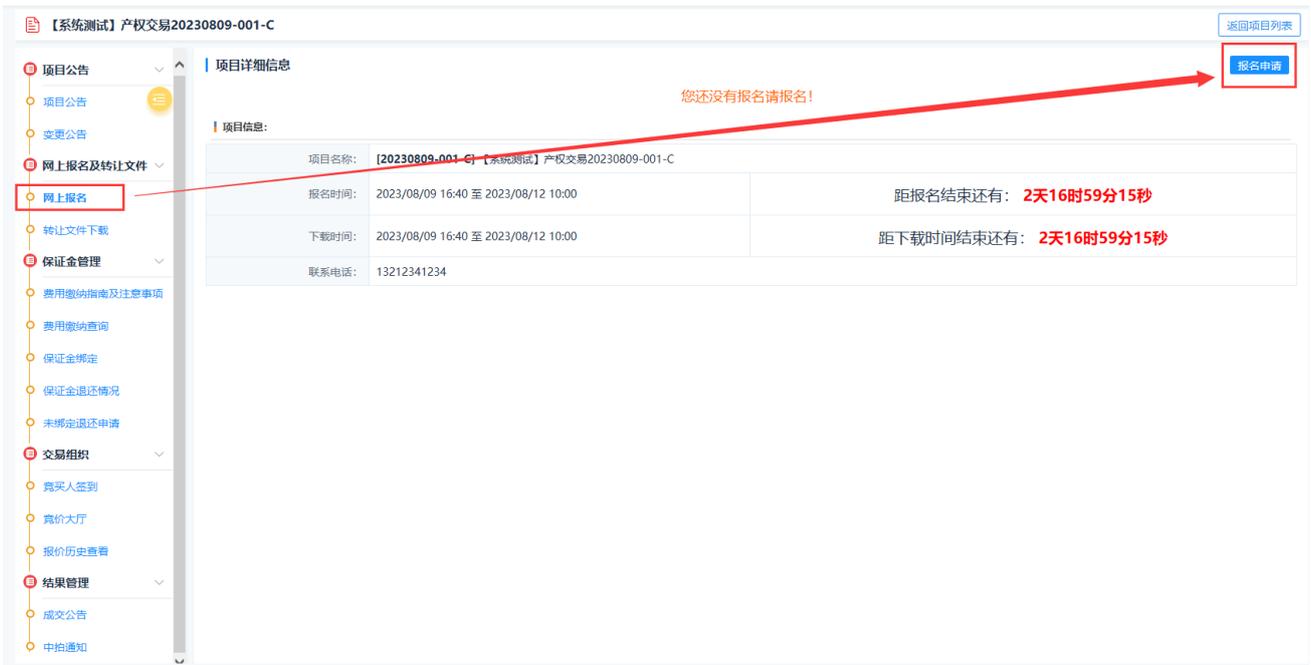
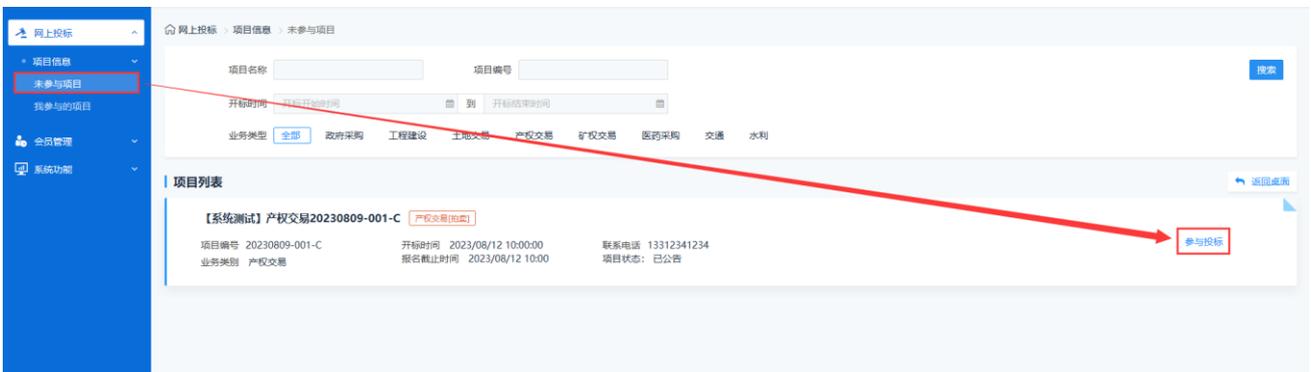
参与产权交易项目企业或自然人，登录系统后，在桌面功能区，在要参与项目分类，点击‘未报名’，即可进入未报名项目列表，在项目右侧点击‘参与投标’，进入项目后，在项目功能列表点击‘网上报名’，进行报名申请。例图如下：

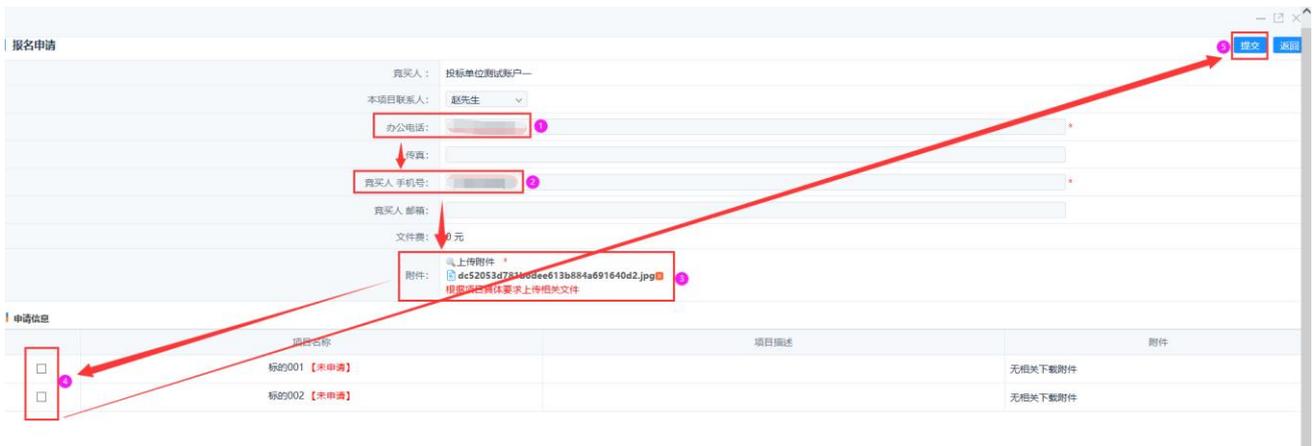




### 3.1.2 报名方式二

在系统菜单点击【网上投标】【未参与项目】进入所有未参与项目列表，在项目右侧点击‘参与投标’，进入项目后，在项目功能列表点击‘项目报名申请’然后点击‘网上报名’在弹出页面按照要求填写报名申请信息，勾选参与标的，然后提交。例图如下：





## 第四章 保证金管理

### 4.1 费用缴纳指南及注意事项

参与竞买人根据转让公告及文件要求及参考费用缴纳注意事项缴纳投标保证金。

1、在交纳保证金前,请先在中心交易平台的”会员管理—会员信息变更—银行账户”下核对“开户银行、基本账户号、基本户开户支行号、基本户账户名称”等信息是否正确完善。如果您的基本户开户行是农业银行,请注意查看基本账户号信息是否有区域代码,如果没有,请及时咨询开户银行。如果银行账户信息需要变更,需要需在缴纳保证金前完成变更。

2、为确保您保证金交纳成功,建议您在保证金交纳截止时间前 2 个工作日的 16:00 时前完成保证金交纳。

各投标企业根据招标文件要求及参考费用缴纳注意事项缴纳投标保证金。

3、您缴纳的保证金的付款人账号和账户名称必须要和会员注册填报的信息完全一致,其中基本账户的账户名称即单位名称;如果出现缴纳保证金账户与会员注册填报账户信息不一致的情况,系统将无法查询到保证金到账情况,请到【会员信息变更】自行修改银行账户信息,在最后一步点击‘变更完成’提交即通过生效。生效后方可查询到保证金到账情况。

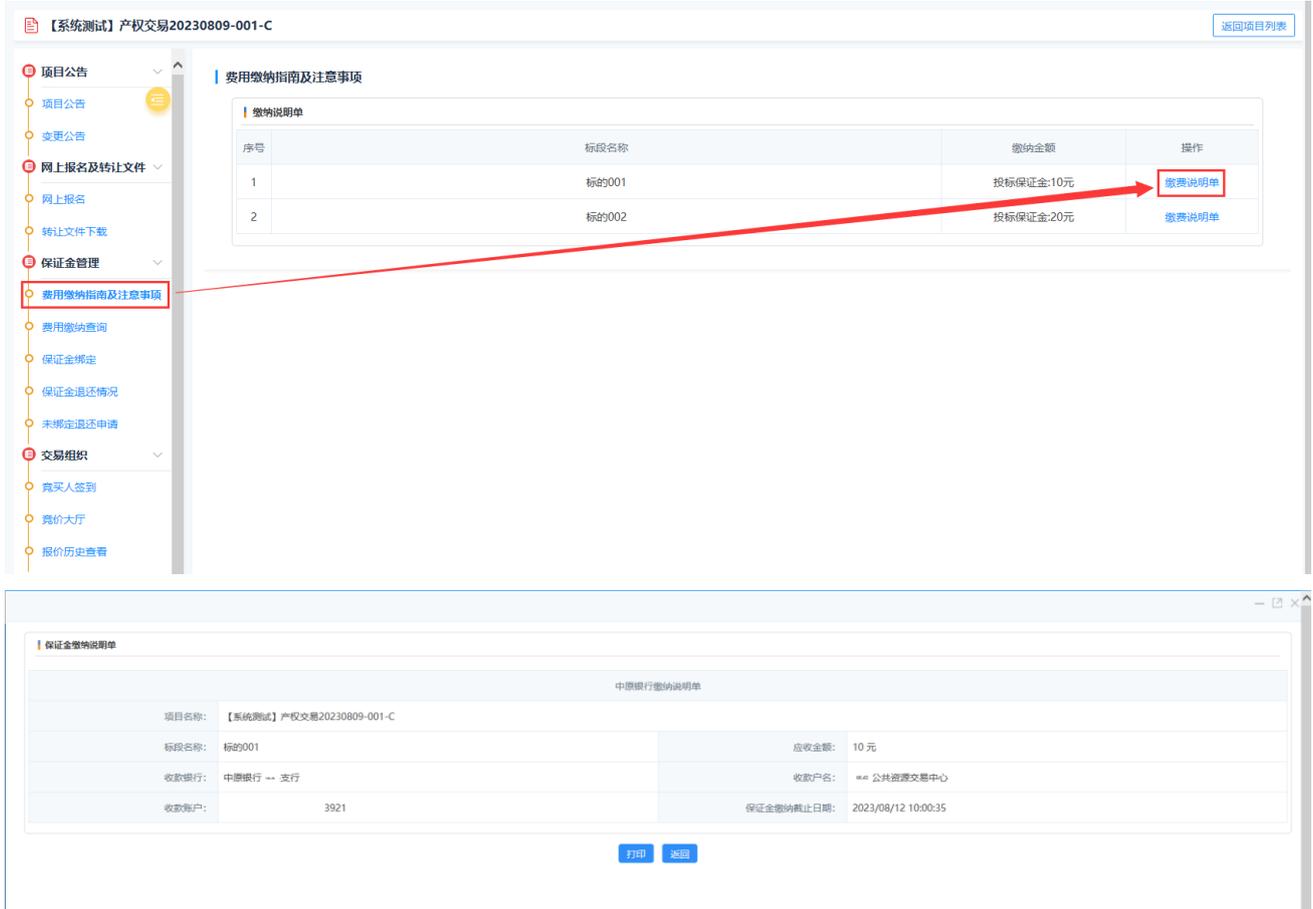
4、如果您要投标多个标的且需缴纳多个标的保证金,请按标的分笔足额缴纳,并与标的逐一对应绑定,否则可能会影响您正常缴纳保证金;例如,您要竞买 A 项目一标的和 B 项目二标的,其中 A 项目一标的保证金金额为 50 万元, B 项目二标的保证金金额为 100 万元。您需要分两次缴纳,第一次缴纳 50 万元,第二次缴纳 100 万元,然后分别将 50 万元与 A 项目一标的绑定,将 100 万元与 B 项目二标的绑定,这样才能正常缴纳保证金。如果您一次性缴纳 150 万元,将无法与 A 项目一标的和 B 项目二标的的进行绑定,也就是说不能正常缴纳任一项目标的的保证金。

5、每个标的缴纳的保证金必须一次性足额缴纳,例如,某项目标的保证金金额为 20 万元,您必须一次性缴纳 20 万元可行;如果您分两次缴纳,第一次缴纳 15 万元,第二次缴纳 5 万元,将无法与项目标的的绑定,也就无法正常缴纳保证金。

6、保证金缴纳查询和标的绑定不支持银行现金业务，采用转账形式缴纳保证金之后，请务必到业务系统中，于竞买开始时间之前与相应项目标的绑定，否则视为未缴纳保证金。

### 4.1.1 缴费说明单-生成虚拟子账号

竞买人报名成功后，点击‘费用缴纳指南及注意事项’，在参与标的右侧，点击‘缴费说明单’，生成参与标的虚拟子账号。



## 4.2 费用缴纳查询

- 1、保证金缴纳后，竞买人点击左侧功能按钮‘费用缴纳查询’，查询保证金是否到账。
- 2、转账完成后，点击“费用缴纳查询”节点，然后进行如下操作：
- 3 选择交易类型为“保证金”，然后设置转账开始时间和截至时间（注意:您的实际转账时间必须要在设置的转账开始及截至时间的时间内，且最大跨度时间不大于5天。如您的实际转账时间为6月1号,转账开始时间可以设置为6月1号，转账截止时间可以设置为6月5号）
- 4 选择付款帐户及付款帐号，并确认其信息（注意：付款帐户及付款帐号要与实际转账凭证的信息一致）
- 5 点击“费用缴纳查询”按钮，根据提示检查核对对自己的打款帐户信息，确认无误后，点击“确定”，进行保证金转账信息的查询。查询到账信息的金额且为闲置中时，即可进行保证金的操作绑定，对所参与的标的进行绑定。（注意：如果提示查询成功，转账流水信息显示在下方列表，即可进行保证金绑定。如果出现其他提示，可根据提示进行修改操作。个别电脑浏览器可能出现查询到数据后没有自动刷新的情况，可以点击“已绑定”、“闲置中”等状态手工切换刷新。）

例图如下：



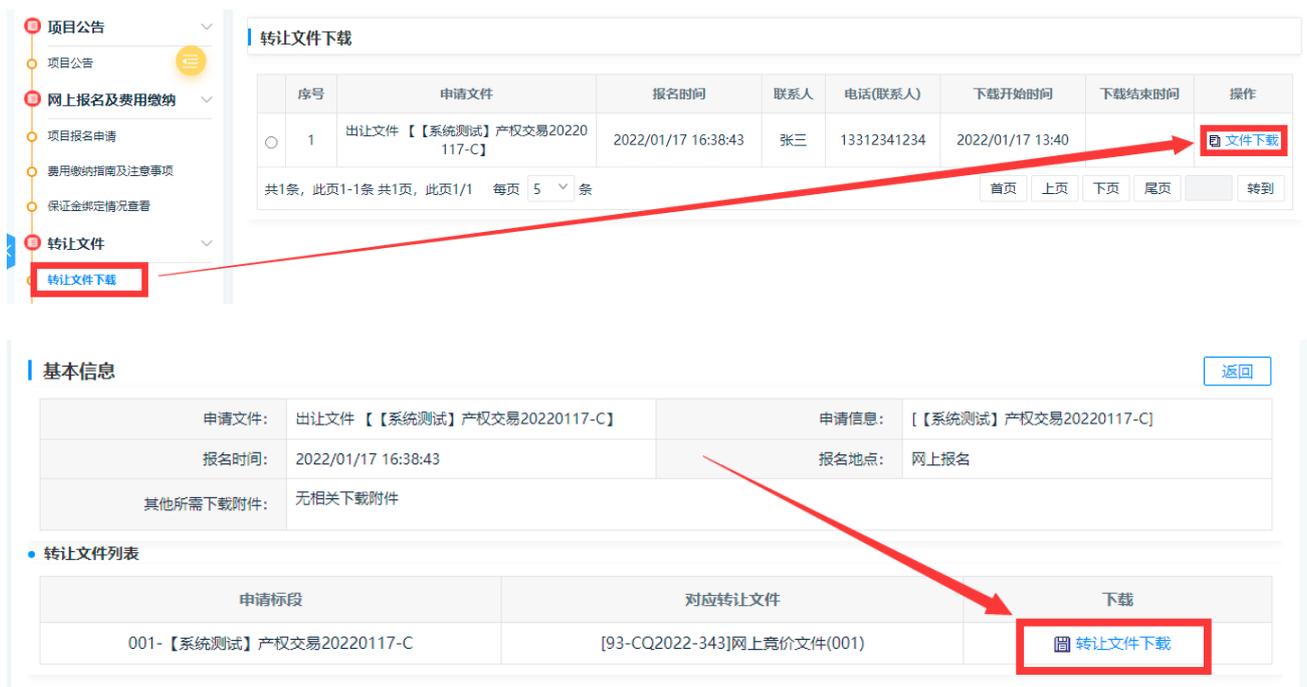
## 4.2 保证金绑定

转账成功后并按照 4.2 章节查询保证金后, 参与竞买人在‘保证金绑定’节点, 在参与标的右侧点击‘绑定’按钮, 在打开页面展示 4.2 章节已查询保证金数据, 然后点击‘确认绑定’即可。示例图如下:



## 第五章 转让文件下载

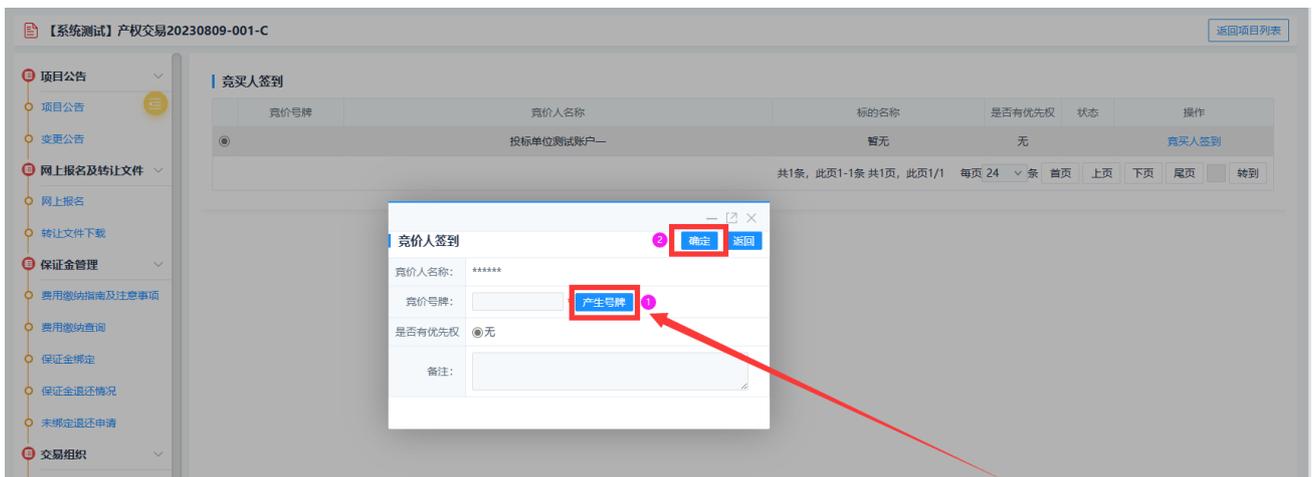
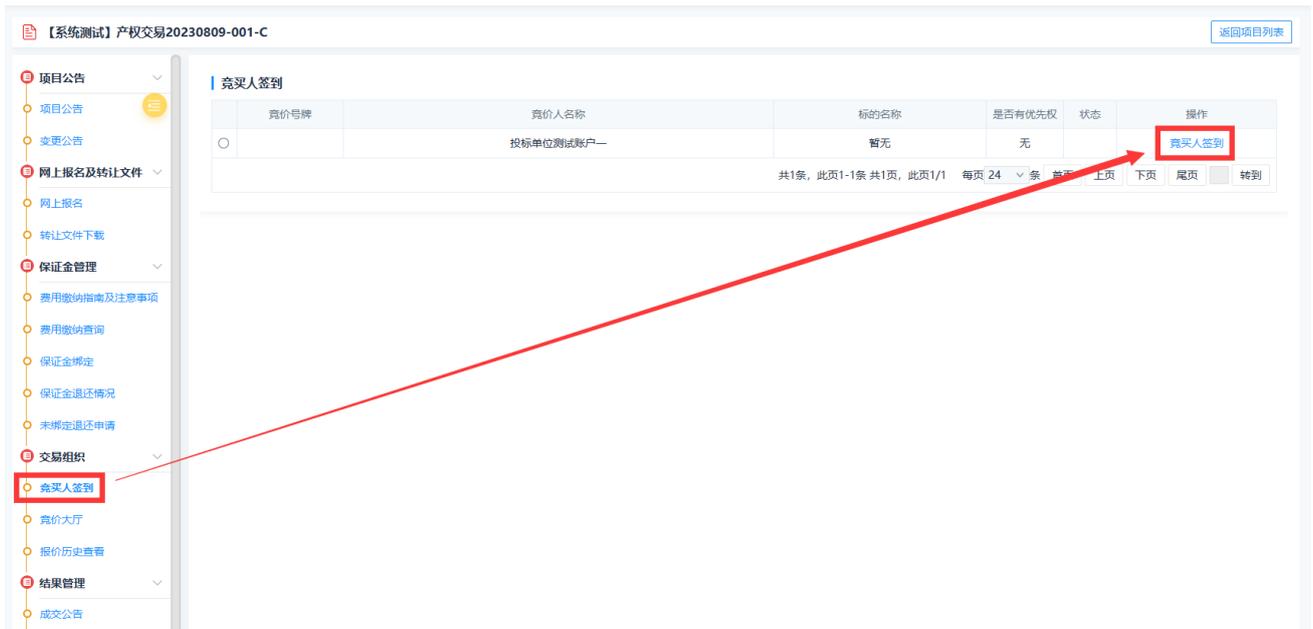
竞买人报名成功后, 点击左侧功能列表‘转让文件下载’下载转让文件。例图如下:



## 第六章 交易组织

### 6.1 竞买人签到

为了顺利的参与拍卖活动, 在竞拍开始前, 竞买人在缴纳保证金后, 参与竞买人点击左侧功能列表‘竞买人签到’, 在右侧点击‘竞买人签到’, 生成竞价号牌, 在拍卖过程中以生成号牌代表竞买人参与竞标活动。同时竞价号牌在竞价大厅可以查看。



## 6.2 进入竞价大厅

竞买人应当谨慎报价，报价一经提交并经系统记录即视为有效报价，无法撤回。

点击左侧功能列表‘竞价大厅’，然后阅读网上竞价协议，选择同意后，点击下一步。如下图：

## 竞买人承诺

(一) 卧龙区公共资源交易中心(以下简称交易中心)产权交易网络报价是在公开、公正、公平、诚实信用的原则下进行的,本系统按电脑预先设定的程序运行,遵循“价高者得”的原则确定买受人。竞买人应仔细阅读并确认熟知本规则后,方可参与网上报名,并对自己的行为承担相应的法律责任。

(二) 竞买人进入产权交易网络自动报价系统作出报价行为,即表明已充分了解拟受让项目的一切现状(标的括缺陷),接受转让公告提出的受让要求,并按照网络报价系统的相关规则参与报价。

(三) 竞买人须谨慎在网上报价,报价一经确认提交即不得撤销。

(四) 竞买人一旦报价并被确定为买受人后,产权交易合同立即成立,买受人应根据有关交易规则,及时签署成交确认书,并在规定的期限内办理相关手续。本系统有权对竞买人网上交易的电子数据进行保留,并作为竞买人交易行为的证明。

(五) 竞买人必须遵守网络竞价暂行规则,不能有协商、合谋、操纵或其他不正当竞争行为,一经发现,将取消其买受人资格,并追究相应的法律责任。

(六) 为确保网络传输的安全,保障竞买人的利益,网上报名系统对网络资料的传输采用数据加密处理,但无法保证电子信息绝对安全。交易中心对不可抗力、网络入侵、电子病毒等因素所导致的故障不承担责任。

(七) 为保证系统的运行安全、稳定、高效,交易中心以ADSL等宽带方式连接INTERNET网,并经系统的IE浏览器升级到11.0,竞买人应妥善保管登录密码等交易信息以防泄漏,由于竞买人自身的原因导致密码等信息泄露所引起的一切法律后果,由竞买人自行承担。

同意  不同意

下一步

拍卖 项目名称:【系统测试】产权测试20200311 标的名称:第一标的测试

当前时间: 2020年03月11日16时28分33秒 服务器连接状态: 正常

起标价: 100000.0元	金额单位: 元	最高限价: ***	底价: ***
竞价开始时间: 2020/03/11 14:00:00	竞价持续时间: 2天0时0分	竞价结束时间: 2020/03/13 14:00:00	竞价币种: 10000.0元人民币

拍卖大厅 状态: 进行中 无底价拍卖

距离拍卖结束: 1天21小时31分钟26秒

当前最高报价(元)	我的报价(元)	我的排名	我的拍卖号牌	起标价(元)	拍卖阶梯(元)	报价次数
0	0	第0名	895	100000.0	10000.0	0

报价区:

拍卖截止后,四分钟内,如有竞买人向网上交易系统提交网上限时竞价申请,本系统在拍卖结束后将自动转入网上限时竞价程序,请相关竞买人做好竞价准备。 [发送报价](#)

标的名称	本次报价基数	拍卖阶梯	阶梯倍数	本次报价合计
第一标的测试	100000	+ (10000.0 ×	0	= 100000.0000元

本次报价合计: 100000.0000元

标准时间

按绝对数量递增: 报价必须比最高报价高 10000.0元人民币。

## 6.3 如何进行网上竞价

网上竞价分为: 自由竞价和限时竞价。

**注意事项: 所有参与竞价(已出价)的竞买人,在竞价结束时间到了之后4分钟内可申请限时竞价,如有一人申请,所有已出价竞买人进入限时竞价。**

在限时竞价进行中，每个竞买人出价后，限时竞价结束时间进行 4 分钟重新倒计时，直至无人出价。

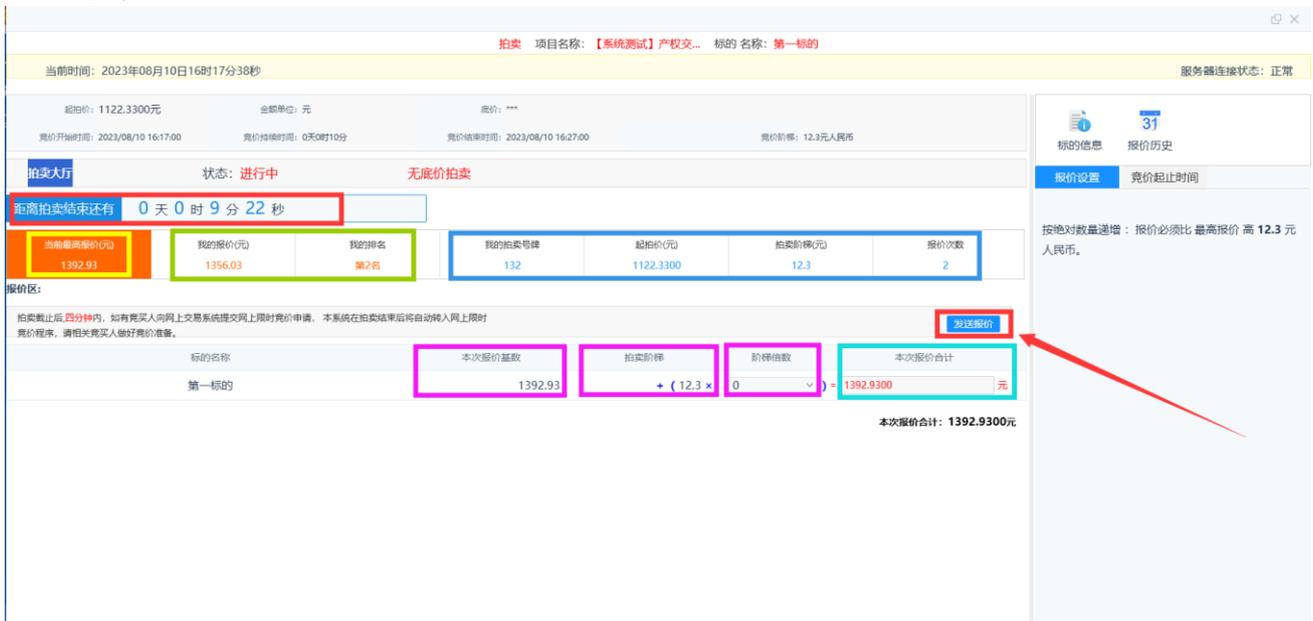
### 6.3.1 自由竞价

➤ 自由竞价：自由竞价是所有竞买人在拍卖公司设定的竞价开始时间到结束时间段内进行自由竞价

为了方便进行竞拍操作，请竞买人务必在参与竞拍活动时查看

下图中标记框内容显示信息。

进入竞价大厅后示例图：



注意报价为阶梯报价，拍卖阶梯拍卖机构已经设定，直接选择阶梯倍数发起报价。



上图中显示为当前无人报价，那么第一个报价竞买人可以选择 0 倍报价（也就是所谓的起拍价出价），所以在上图中本次报价合计金额为 1392.93 元。只要有一个竞买人进行出价，后续竞价过程其他竞买人不能选择 0 倍报价。

名词解释：

➤ 本次报价基数：显示金额是当前最高报价金额。从上图中看到当前报价金额为 1392.93 元

- 竞价阶梯：竞价阶梯是拍卖公司已设定的每次增加幅度金额（固定金额）。
- 阶梯倍数：竞买人可自行选择阶梯倍数，根据选择的阶梯倍数系统自动计算报价金额。
- 本次报价合计：根据选择倍数计算本次报价金额合计。

举例说明：本次报价基数（当前最高报价）20000 元，竞价阶梯 3000 元，阶梯倍数 1 倍，那么本次报价金额合计： $20000 + (3000 \times 1) = 23000$  元

确认金额无误后点击上图中发送报价，系统打开报价确认页面，再次确认金额，确认后点击发送报价即完成本次报价。



### 6.3.2 限时竞价

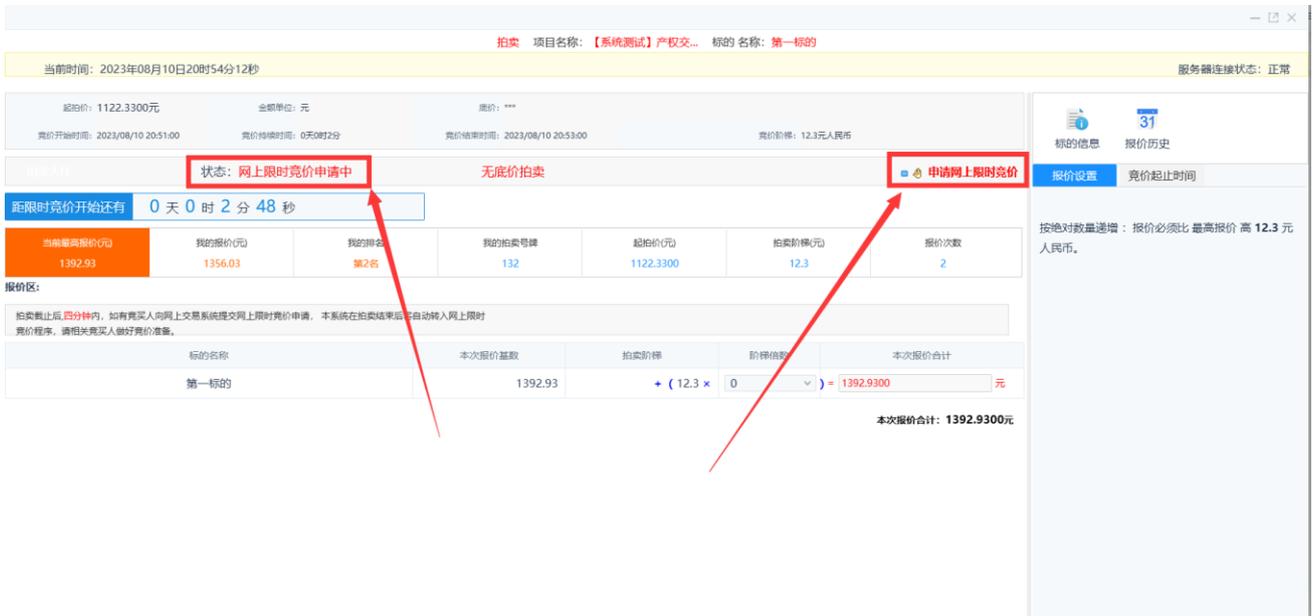
- 限时竞价：限时竞价是在拍卖公司设定的竞价结束时间后，所有参与竞拍（已出价）的竞买人，在 4 分钟内可以申请限时竞价。如有一人申请，所有已出价竞买人进入限时竞价。在限时竞价进行中，每个竞买人出价后，限时竞价结束时间进行 4 分钟重新倒计时，直至无人出价。

#### 限时竞价注意事项：

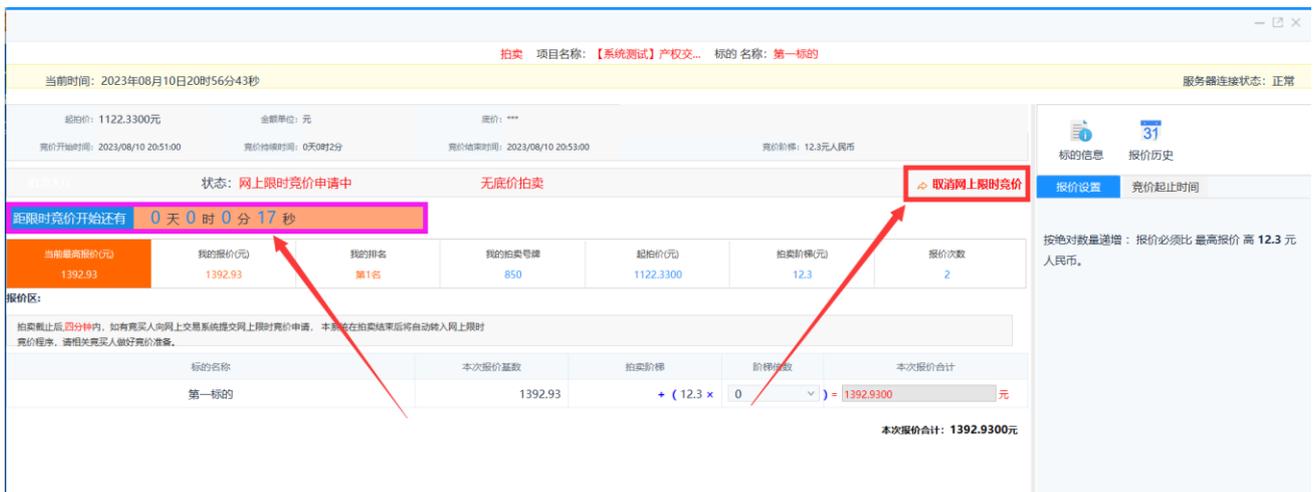
- 注意事项一：限时竞价是什么意思。例如竞买人参加竞买标的有多人参加竞买，在竞价结束时间到了之后，所有参与竞拍（已出价）的竞买人都可以申请限时竞价，如果竞买人当前报价非第一名，竞买人可以申请限时竞价，在限时竞价时进行最后的竞拍，在限时竞价中，任何一个竞买人出价后，限时竞价结束时间进行 4 分钟重新倒计时，直至无人出价。
- 注意事项二：限时竞价申请时在竞价结束时间到了之后 4 分钟内，所有已出价竞拍人都可以限时竞价，如果 4 分钟内无人申请，竞价结束。（注意：非第一名竞买人不要认为竞价结束时间到了之后就离开电脑关闭竞

价大厅，**建议等待 4 分钟后**或竞价大厅显示网上竞价已经于 XXXX 时间结束再离开竞价大厅)

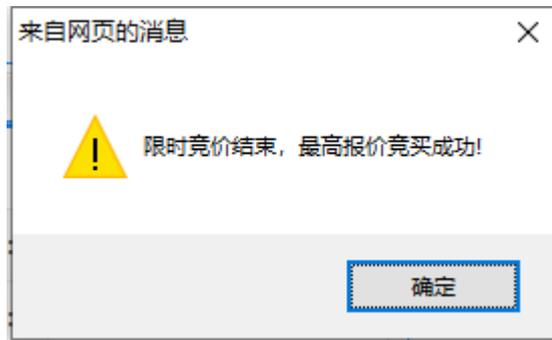
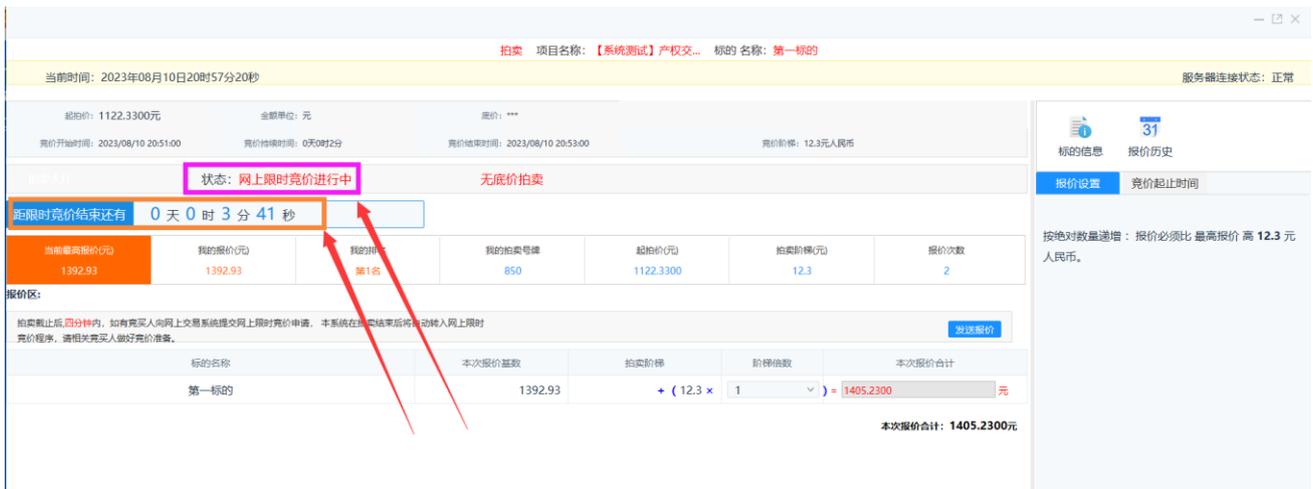
申请限时竞价操作示例图：



成功申请限时竞价示例图：

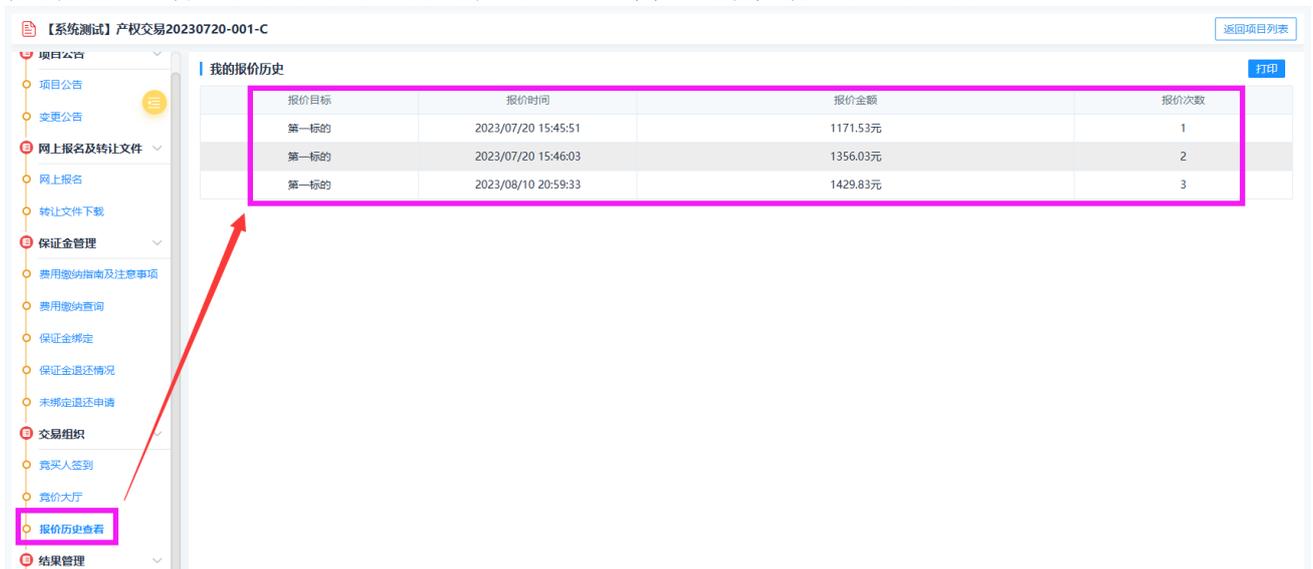


限时竞价中，任何一个竞买人出价后，限时竞价结束时间进行 4 分钟重新倒计时，直至无人出价，竞价结束，最高报价者中拍。如下图：



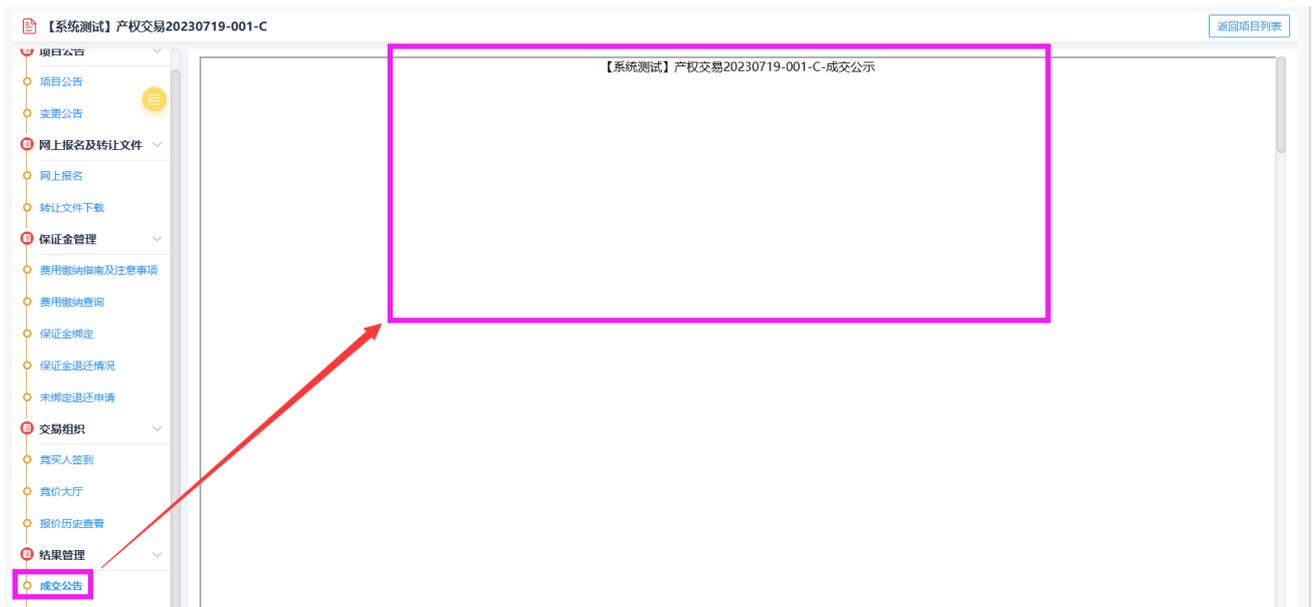
## 6.4 报价历史查看

报价历史查看是竞买人在参与竞价过程中, 每次出价数据展示, 如下图:



## 第七章 成交(结果)公告

竞买人可登录系统点击左侧功能列表‘成交公告查看’, 查看参与竞拍项目成交结果公告, 如下图:



-----END-----

## 附言：

本操作手册到此结束，操作手册会根据系统优化事项进行不定时更新，竞买人可在参与竞买过程时登录系统，在左侧菜单列表‘系统功能’‘组件下载’下载最新的操作手册。